



E&V ID W-046817

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Elegante Wohnung in begehrter Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 70 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 50 m²

KAUFPREIS

750.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 70 m²

Fläche Terrasse

ca. 50 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

750.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Fußbodenart

Stuhlrollenfester Teppichboden, Fliesen

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Aussicht

verbaut, Blick ins Grüne

Gemeinschafts-Fitnessraum,
Gemeinschaftspool

✓

Alarmanlage

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

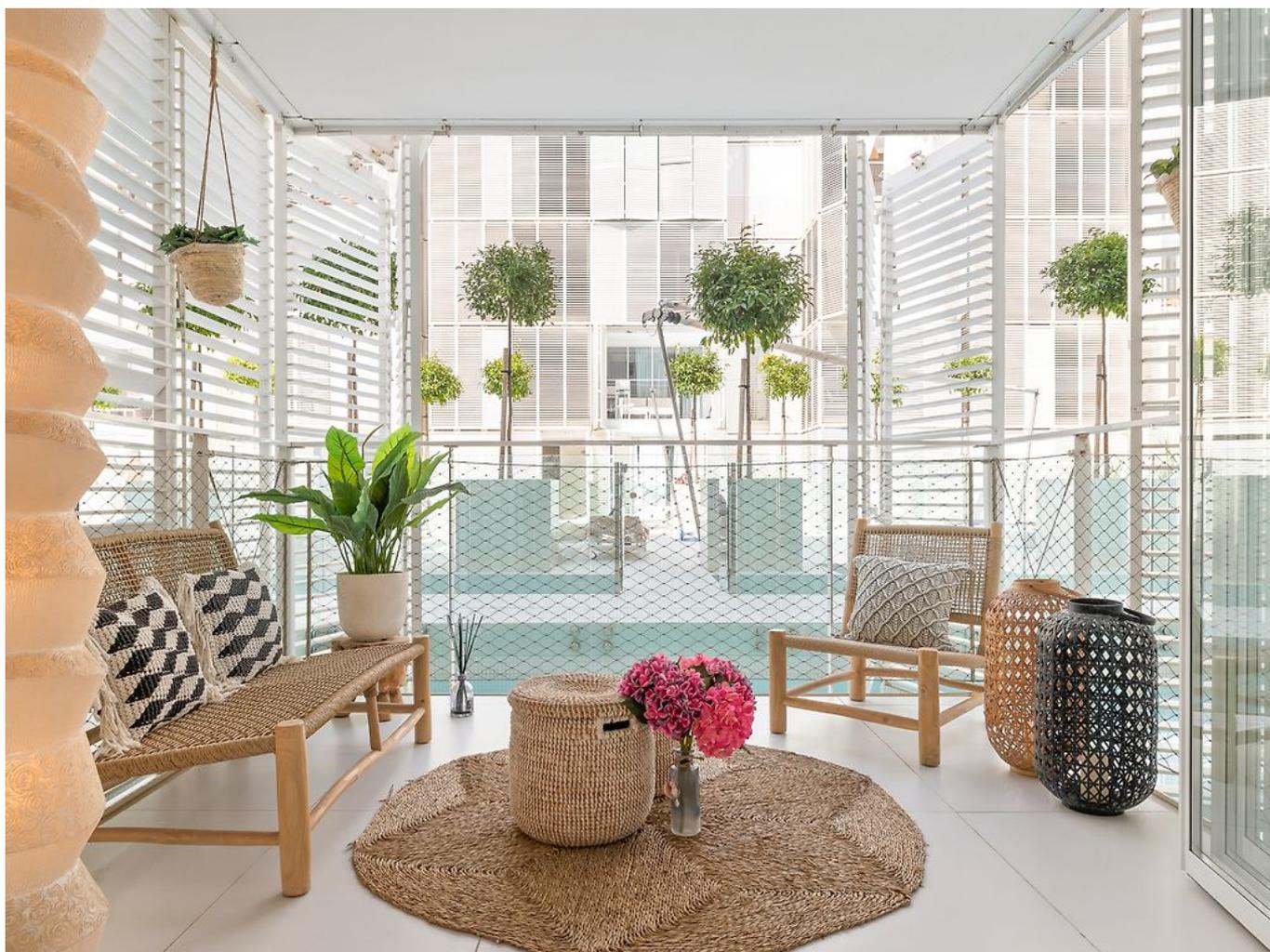
Diese elegante Erdgeschosswohnung befindet sich im ikonischen Patio Blanco, einem der bekanntesten Gebäude in Ibiza, entworfen von Jean Nouvel. Mit ihrer privilegierten Lage im Erdgeschoss bietet die Immobilie direkten und einfachen Zugang zum atemberaubenden Gemeinschaftspool.

Das Highlight dieser Wohnung ist der wunderschöne und geräumige private Garten, eingerahmt von den Bougainvilleas, die typisch für Ibiza sind, und eine einzigartige mediterrane Atmosphäre und Privatsphäre schaffen. Sowohl die voll ausgestattete, stilvolle Küche als auch das Hauptschlafzimmer haben direkten Zugang zu diesem Außenbereich, was ein nahtloses Zusammenleben von Innen- und Außenbereichen ermöglicht.

Der Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer und ein Bad, das in zwei unabhängige Duschbereiche unterteilt ist, die Komfort und Praktikabilität für beide Räume bieten.

Die Immobilie wird komplett möbliert, geschmackvoll dekoriert und bezugsfertig verkauft. Zu den zusätzlichen Merkmalen gehören eine zentrale Klimaanlage, ein Parkplatz in der Tiefgarage und die hervorragenden Dienstleistungen des Gebäudes: Concierge-Service rund um die Uhr, ein Fitnessbereich auf dem Dach und ein zusätzlicher Pool auf der oberen Ebene.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas leben möchten.



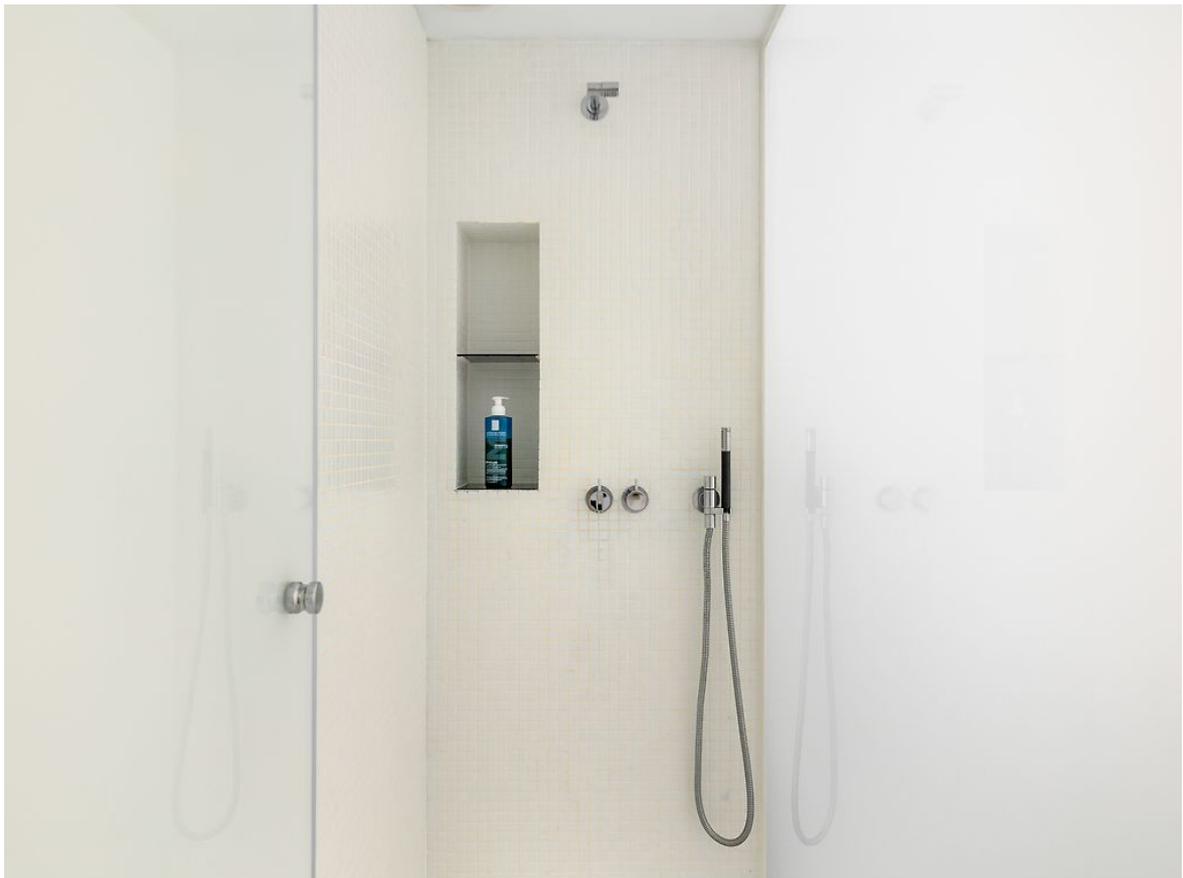
Lagebeschreibung

Marina Botafoch ist eine der renommiertesten Gegenden Ibizas, nur 10 Gehminuten von Ibiza-Stadt und 15 Minuten Fahrt vom Flughafen entfernt. Bekannt für seinen luxuriösen Lebensstil. Es ist ein Zentrum für exklusive Boutiquen, Gourmet-Restaurants und ikonische Clubs. Der Strand von Talamanca ist in der Nähe, und der

Yachthafen selbst ist perfekt für Yachtliebhaber. Obwohl es ein lebendiges Gebiet voller Energie ist, bleibt es in Reichweite ruhigerer Ecken der Insel und bietet einen dynamischen, aber zugänglichen Lebensstil.







ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		53,49

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

